Załącznik do Zarządzenia Nr 77/2025

 Burmistrza Miasta i Gminy Książ Wielki

 z dnia 23.06.2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**na terenie Gminy Książ Wielki**

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Książ Mały – Kolonia, Gmina Książ Wielki, na działce o nr ew. 348/3, o powierzchni 0,1291 ha.

Nieruchomość ta objęta jest księgą wieczystą o nr KR1M/00062803/3, składająca się z jednej działki. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Nieruchomość zabudowana jest budynkami: mieszkalnym i gospodarczym. Wokół budynku teren jest częściowo ogrodzony drewnianym płotem w złym stanie technicznym. Teren zaniedbany, od lat nieużytkowany. Działka położona na terenie wiejskim w miejscowości Książ Mały – Kolonia, w otoczeniu zabudowy zagrodowej. Dojazd na teren nieruchomości bezpośredni od drogi publicznej – droga wąska. Nie jest obciążona hipoteką ani służebnościami. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem RM – zabudowa zagrodowa.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Książ Wielki. Gmina Książ Wielki nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera operat szacunkowy, znajdujący się w Urzędzie Miasta i Gminy Książ Wielki – pokój nr 13.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie określa się.

Cena wywoławcza nieruchomości to kwota: 90.000,00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Forma i termin sprzedaży: przetarg ustny nieograniczony w III kwartale 2025 r.

Ogłoszenie o terminie przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Książ Wielki, a także w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Książ Wielki.

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) – przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w UMiG Książ Wielki, ul. Warszawska 17, 32-210 Książ Wielki w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, jeśli chcą z tego sprawa skorzystać.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.